

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-38488-LOC-1/2017
Заводни број: 353-235/2017-IV-03
Дана: 08.01.2018. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3 и чл.9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), чл.7 и чл.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), Плана детаљне регулације ветропарка "Кошава" на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 12/2012), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе («Службени лист општине Вршац» 20/2016), по захтеву **МК FINTEL WIND АД Београд**, Булевар Михајла Пупина бр.115Е, преко пуномоћника Ивана Станисављевића из Београда, Видиковачки венац бр.12к, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу електроенергетских објеката, категорије Г, класификациони број 221410, за напајање сопствене потрошње 20kV за ТС 35/110kV Кошава на кат.парц.бр. 3365/4, 3333, 3304, 3245, 2965, 4087, 4088/1 КО Избиште, потес „Брест“.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016) и Плана детаљне регулације ветропарка "Кошава" на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 12/2012).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОПШТИ ДЕО

Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

За планско решење ветропарка "Кошава" релевантни су следећи плански документи вишег реда:

1) Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", број 11/09)

Просторним планом општине Вршац, у оквиру планског решења просторног развоја, размештаја и коришћења инфраструктурних система (поглавље III, тачка 5.3. Енергетска инфраструктура), се констатује да територија општине Вршац представља перспективно подручје за изградњу ветроелектрана. На основу ветроенергетског потенцијала, планиране намене и режима коришћења простора, потенцијалне локације ветроелектрана одређене су Просторним планом општине Вршац. Једну од могућих локација представља и подручје у обухвату ветропарка "Кошава".

Просторно плански услови (код непосредног избора локације ветроелектрана) обухватају обавезу заштите насељених подручја, природних добара и амбијенталних вредности од могућих штетних утицаја ветроелектрана. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује урбанистичком разрадом појединачних локација и условима надлежне електродистрибуције.

У оквиру правила изградње ветроелектрана и пратеће инфраструктуре (поглавље V, тачка 1.5.3. Енергетска инфраструктура) предвиђена је могућност изградње надземних ДВ преко пољопривредног земљишта, каблирање енергетске везе између ветроелектрана у коридору путева и пољопривредном земљишту. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује по правилу на 110 и 20 kV напонском нивоу.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Концепт правила изградње инсталација и објеката ветропарка Кошава

Концептом правила изградње ветропарка "Кошава" предвиђена је примена стандардизованих и типских техничких решења инсталације и опреме. Концептом Плана није предвиђена (планска) обрада решења које се односе на коначан избор техничких елемената електро и грађевинске опреме, системе управљања и надзора, као и посебних планских условљености код примене техничких прописа, норматива и препорука које утврђује испоручилац опреме. Наведени, елементи техничког решења представљају предмет посебне техничке документације на нивоу идејних и главних пројеката, у складу са релевантним одредбама Закона о планирању и изградњи.

ПЛАНСКИ ДЕО

Подела простора на посебне целине (зоне)

Планским решењем предвиђено је формирање следеће три карактеристичне просторне целине (зоне), које заједно чине комплекс ветропарка "Кошава":

- **Просторна целина 1:** обухвата путни појас/коридор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења површина у циљу изградње градилишних/службених путева, прикључака на јавне путеве, постављање оптичких и 35 kV каблова.
- **Просторна целина 2:** обухвата простор/површине зона градилишта са површинама основа ветроелектрана у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, експлоатације и одржавања ветроелектрана; и
- **Просторна целина 3:** обухвата планирану грађевинску парцелу трафостанице 110/35 kV.

Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња трафостанице, ветроелектрана, приступних путева, постављање пратећих оптичких и енергетских каблова, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују изградњу, експлоатацију и одржавање ветропарка "Кошава", не условљава уклањање постојећих инфраструктурних, стамбених, економских и помоћних објеката.

Општа правила техничке заштите постојећих објеката и инсталација која се односе на укрштања и паралелна вођења планираног оптичког и 35 kV кабла, прикључке на јавне путеве, извођење градилишних путева и размештај ветроелектрана плански су обрађена у складу са издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта и инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу идејног/главног пројекта појединачних објеката и инсталација ветропарка "Кошава" ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност власника/корисника надлежног за предметну инфраструктуру. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор ветропарка "Кошава" спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор ветропарка сноси

трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У граници непосредног планског обухвата, односно планираних објеката и инсталација ветропарка "Кошава" могућа је изградња или реконструкција других објеката и инсталација. Условне и сагласност за извођење наведених радова, у складу са техничким прописима и изведеном стању издаје предузеће надлежно за експлоатацију ветропарка "Кошава".

Правила за усаглашавање са путевима

Укрштање и приближавање објеката и инсталација ветропарка "Кошава" јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05 и 123/07) и издатим условима ЈП "Путеви Србије".

Код укрштања оптичког и 35 kV кабла са општинским путем предвиђена је, уз сагласност управљача пута, могућност подбушивања или директног ископа рова у трупцу пута. Према Техничким правилима (ТП-3) Електропривреде Србије, дубина подбушивања/ископа рова износи максимално 1,4 m. У овом случају потребно је обезбедити техничку и функционалну заштиту путних објеката (одводни канал и сл.) према посебним условима управљача пута.

На осталим, некатегорисаним, путевима (атарски путеви), код постављања кабловске инсталације дуж регулације пута или укрштања, кабл се поставља у ров на мин. дубини од 1,1 m.

Правила за усаглашавање са електроенергетском, телекомуникационом и гасоводном мрежом

За свако укрштање или паралелно вођење оптичког и 35 kV кабла са електроенергетским, гасоводним и телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу идејног/главног пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

По правилу, код укрштања са телекомуникационим коаксиалним и оптичким каблом, планирани 35 kV и оптички каблови се постављају на мин. растојању од 0,5 m (изузетно 0,3 m са заштитном цеви дужине 4,0 m) под углом од мин. 45°.

Код укрштања са гасоводом Red110 каблови се постављају на мин. растојању од 0,5 m (изузетно 0,3 m са заштитном цеви) под углом од 90°.

Сви радови у зони предметних инсталација изводе се ручно и уз надзор управљача/власника предметних инсталација. У заштитном појасу предметних инсталација оквирне ширине 2 x 5,0 m (мерено у односу на подужну осу инсталације) морају се обезбедити превентивне мере техничке заштите које се спроводе у случају формирања градилишних путева или кретања грађевински машина и теретних возила у близини инсталација.

Правила за усаглашавање са комуналним објектима и осталим инсталацијама

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење 35 kV и оптичког кабла са комуналним и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу идејног/главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите, у случају енергетског кабла и заштиту од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност надлежног предузећа/власника инсталације.

Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација (нпр. сеоски и индивидуални водоводи) у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника.

Правила и мере заштите пољопривредног и шумског земљишта

Извођење радова и постављање планираних објеката на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Планом је предвиђена могућност да се део планираних приступних (градилишних) путева, који захватају површину изван регулације постојећих путева, задржи и након завршетка радова. У овом случају, инвеститор је у обавези да, у сарадњи са власником/управљачем пута обезбеди откуп, закуп и/или право службености са корисником/власником обухваћених површина.

У заштитном појасу планираног оптичког и 35 kV кабла, оквирне ширине 2 x 1,0 m, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за кабловску инсталацију је потребна у случају евентуалног формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.). Коришћење земљишта у околини ветроелектрана није ограничено.

Услови и мере заштите животне средине, природних и културних добара

Услови и мере заштите животне средине

Превентивна заштита животне средине од могућег утицаја објеката и инсталација ветропарка обезбеђује се: размештајем планираних објеката и инсталација изван зона и подручја могућег утицаја; обезбеђењем прописаних сигурносних висина и удаљености у зависности од значаја суседних објеката или активности; планском условљеношћу обезбеђења техничке сигурности опреме и инсталације у целини, посебно у вези заштите од изливања опасних и штетних материја на постројењу ТС 110/35 kV и техничке заштите оптичког и 35 kV кабла; применом савремених стандарда код избора опреме и извођења радова; увођењем поузданих система управљања и надзора на објектима и непосредном окружењу ветропарка "Кошава".

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке дисциплине, ограничење радних активности у оквиру градилишта и извођачког коридора, поштовање техничких прописа, правила и упутстава испоручиоца опреме, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.
- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидентата, посебно у вези ризика од појаве недозвољеног нивоа преднапона изван енергетских објеката и инсталација.
- Објекте ветропарка "Кошава" је потребно обавезно обезбедити са ефикасним вишестепеним системом надзора и управљања.
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82), Правилником о опасним материјама које се не смеју уносити у воде ("Службени гласник СРС", број 3/66 и 7/66), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Службени гласник СРС", број 11/90 и 23/94) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник СРС", број 50/12). У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решавати у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код преноса опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште и засаде.
- Код земљаних радова (ископ за темељ ветроелектрана и кабловског рова, нивелација и уређење/нивелација платоа ТС 110/35 kV педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.

- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала. Посебну пажњу треба посветити санацији евентуалних оштећења или нарушавања функционалности мелиоративне и каналске мреже.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.
- Извођење радова на ископу кабловског рова предвидети сукцесивно, како би се смањило обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова се правремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини далековода.

Позиције ветроелектрана и локација ТС 110/35 kV обезбеђују услове заштите непосредног окружења од буке у складу са нормативима прописаним Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10). Према стању на терену, може се проценити да окружење ТС 110/35 kV припада Зони 5. (простор дуж јавних путева) са граничним вредностима нивоа буке на отвореном од 65 dB у току дана/вечери и 55 dB у току ноћи. За подручје најближих насеља примењиваће се критеријуми за Зону 3 (претежно стамбена зона), где је највиши дозвољени ниво спољашње (амбијенталне) буке у току дана/вечери 50 dB и 45 dB у ноћном периоду.

Траса 35 kV кабла постављена је изван подручја повећане осетљивости, одређених у члану 2. подтачка 5). и члану 12. Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/09), инвеститор је обавезан да, у поступку спровођења Плана, поднесе захтев покрајинском секретаријату надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације објеката и инсталација ветропарка "Кошава" на животну средину. Без сагласности надлежног покрајинског секретаријата на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу радова.

Услови и мере заштите природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе Србије (број 03-1052/2 од 23.11.2010), на простору у обухвату планираних радова нема евидентираних или заштићених непокретних природних добара.

Посебни услови се односе на обавезу имплементације резултата анализе присуства орнитофауне и хироптерофауне на основу *Једногодишњег мониторинга стања орнитофауне и хироптерофауне на подручју потенцијалних ветропоља "Кошава" и "La Piccolina" у јужном Банату* (у периоду јануар – децембар 2010. године). На основу претходне анализе, локације ветроелектрана са графичком ознаком (број) 7, 9, 10. и 15. измештене су јужно и југозападно од насеља Загајица, изван локација где је уочено повремено присуство и прелети строго заштићених врста птица између Делиблатске пешчаре и Вршачке планине.

Посебне мере заштите обухватају обавезу организовања континуалног праћења прелаза птица и слепих мишева, визуелног и звучног обележавања ветроелектрана у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", број 72/2010)

Општи услови и мере заштите природних и амбијенталних вредности спроводе се у складу са одредбама из тачке 1.7.1. овог Плана, укључујући и обавезу заштите евентуалног налаза предмета (геолошко-палеонтолошког и минералогско-петрографског порекла) која могу имати својство природног добра.

Услови и мере заштите културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (број 429/3 од 1.07.2011) на локацији ветропарка "Кошава" евидентирани су само археолошки налази која уживају претходну заштиту.

Општи услови заштите евидентираних локалитета се односе на обезбеђење: археолошке перспекције терена након обележавања/геодетског маркирања трасе и дефинисања локација ветроелектрана; археолошког надзора у току извођења грађевинских радова; као и обавезу заштите евентуалног налаза предмета за које се претпоставља да могу имати својство културног добра у смислу обавезног прекида извођења радова, техничке заштите налаза и обавештавања Завода за заштиту споменика културе у Панчеву .

Према издатим условима, инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање локацијске дозволе и отпочињења радова поднесе захтев за издавање Решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова, односно Решења о сагласности на пројекте и документацију.

Услови и мере обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидента

За ветропарк "Кошава" нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране (Инт. МО број 1992-3 од 20.06.2011).

Мере заштите од елементарних непогода и акцидента спроводе се у складу са техничким прописима од значаја за ову област. Пропозиције које су у том погледу обавезујуће, обухватају: извођење објеката и пратећих радова у граници планског обухвата и у складу са издатим условима; успостављање заштитног појаса и зона, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације и опреме; обезбеђење додатне заштите у случају приближавања и укрштања са другим инсталацијама и објектима; обезбеђење опреме за сигнализацију и аутоматско реаговање у ванредним ситуацијама.

Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС", број 76/10), објекти ТС 110/35 kV (са припадајућим резервним напајањем сигнално-командних уређаја) сврстани су у категорију II.1. Објекти са повећаним ризиком од избијања пожара. Према члану 24. став 2. и члана 27. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), прописана је обавеза доношења Плана заштите од пожара, организовања и спровођења превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите од пожара.

Код одређивања могућег утицаја метеоролошких услова и појава потребно је користити искуства на одржавању постојећих објеката и инсталација, препоручених норматива за пројектовање и моделовања услова, на основу података најближих метеоролошких станица и наменских мерних стубова.

На основу извештаја о инжењерско геолошким прегледу терена услови за извођење грађевинских радова су у основи повољни. Ближи инжењерско-геолошки и геотехнички услови се утврђују у фази израде техничке документације, на основу посебног пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за обезбеђење површина за постављање оптичког и 35 kV кабла

За постављање оптичког и 35 kV кабла потребна површина се обезбеђује искључиво у форми закупа земљишта, односно службености пролаза за потребе извођења земљаних радова и постављање кабла.

Према графичком приказу (Карта 2, лист 1 и 2), кабловска инсталација се поставља по правилу у оквиру планираног путног појаса/коридора, регулације атарских путева а само изузетно и на осталом, претежно обрадивом пољопривредном, земљишту.

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације изван граница непосредног планског обухвата, уколико су те измене

условљене решавањем имовинско правних односа. Накнадне измене се могу спроводити само у граници ширег планског обухвата, уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

Правила изградњу/постављање кабловске инсталације

Управљање ветрогенератором је појединачно или у склопу више ветрогенератора (ветроелектрана) обавља посебно произведена опрема и одговарајући софтвер, тзв. "Wind Plant SCADA и WindCONTROLcabinet", која се испоручује заједно са постројењем ветрогенератора. За систем управљања и комуникацију предвиђен је OPGW кабл. Веза између појединих ветрогенератора обезбеђује се оптичким каблом, који се поставља у посебној заштитној цеви у заједнички ров са 35 kV каблом. Дубина рова по правилу износи 1,1 m, осим у случајевима када су утврђени посебни услови полагања од стране надлежних предузећа.

Ветроелектране се повезују у групе, на ред и паралелно, где један низ ветроблокова чини једну групу. Више група паралелно се преко 35 kV каблова уводе у средњенапонско постројење 35 kV у оквиру планиране ТС 110/35 kV.

У складу са техничким препорукама (ТП-3, ЕД Србије) за повезивање ветроблокова међусобно и са ТС 110/35 kV предвиђени су једножилни средњенапонски СН каблови, типа сличног ХНР 49-А 3x1x300/25 mm² 20/35 kV и ХНР 49-А 3x1x500/25 mm² 20/35 kV (НА2ХСУ ознака по DIN VDE 0276).

Оптички и енергетски кабл постављају се у заједнички ров, у складу са техничким прописима и издатим условима у случају укрштања или приближавања јавним путевима и другој инфраструктури.

Планом је предвиђена могућност кабловског повезивања трансформатора 35(20)/0,4 kV, који обезбеђују сопствену потрошњу у оквиру грађевинског дела ТС 110/35 kV, са дистрибутивном мрежом.

Ближи услови повезивања са дистрибутивном мрежом, тип и начин постављања кабла утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Правила изградње за комплекс графостанице 110/35 kV

Сопствена потрошња електричне енергије се обезбеђује прикључком на најближу дистрибутивну мрежу, према посебном пројекту и условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Према условима надлежног дистрибутивног предузећа (ПД "Електровојводина", број 5.30.4.-901/2012 од 27.02.2012. године) постоји могућност прикључења на постојећи 10(20) kV надземни вод Избиште - Загајица, под следећим условима:

- У траси постојећег 10(20) kV надземног вода обезбедити простор за постављање челично решеткастог стуба са растављачем.

- У близини челично решеткастог стуба са растављачем обезбедити простор димензија 6,3 m x 4,8 m, са приступом на јавни пут, за постављање монтажно бетонског објекта у коме ће бити смештена расклопна и мерна опрема.

- Обезбедити простор за постављање кабловске инсталације од новог челично решеткастог стуба са растављачем до монтажно бетонског објекта и од монтажно бетонског објекта до парцеле планиране ТС 110/35 kV.

У свим етапама извођења радова и управљања постројењем потребно је обезбедити спровођење мера предвиђених прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини радова.

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл.241/2017-IV-05 од 27.12.2017. године.

2. Технички услови „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0. – Д.07.15. – 294427 - 16 од 27.02.2017. године.

V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА:

1. Прегледна ситуација - карта бр.1

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

МК FINTEL WIND АД Београд, Булевар Михајла Пупина бр.115Е поднело је 11.12.2017. године захтев овом Одељењу, путем пуномоћника Ивана Станисављевића из Београда, Видиковачки венац бр.12к, заведен под бр. ROP-VRS-38488-LOC-1/2017, заводни број 353-235/2017-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетских објеката за напајање сопствене потрошње 20kV за ТС 35/110kV Кошава на кат.парц.бр. 3365/4, 3333, 3304, 3245, 2965, 4087, 4088/1 КО Избиште, потес „Брест“.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР 62017 од септембра 2017. године израђено до стране Braum Systems ДОО, Београд, Мишка Јовановића 9/1;
- овлашћење за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- сагласност Јавног правобранилаштва Општине Вршац бр.О.8/2012 од 07.11.2012. године;
- сагласност Јавног правобранилаштва Општине Вршац бр.О.51/2012 од 16.10.2012. године;
- катстарско топографски план;
- Уговор о изградњи прикључка и недостајуће инфраструктуре потребне за прикључење сопствене потрошње прикључног командног постројења 35 кВ "Кошава" и прикључног разводног постројења ПРП 110 кВ "Кошава", на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 8С1.0.0 – Д.07.15. од 22.08.2017. год.
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.0.0. – Д.07.15. – 294427 - 16 од 27.02.2017. године.
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су уверење и копија плана парцела РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца. Нису приложени докази о уплати трошкова издавања:

- републичке административне таксе за копију плана и уверења да нема катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 310,00 динара у предмету бр.953-1-382/2017 и 956-01-114/2017 од 14.12.2017. године;
- укупне таксе за услугу за копију плана и уверења да нема катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 3.254,00 динара у предмету бр. 953-1-382/2017 и 956-01-114/2017 од 14.12.2017. године.

Чланом 53.а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 40.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара по тар.бр.1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих, електронским путем кроз ЦИС.

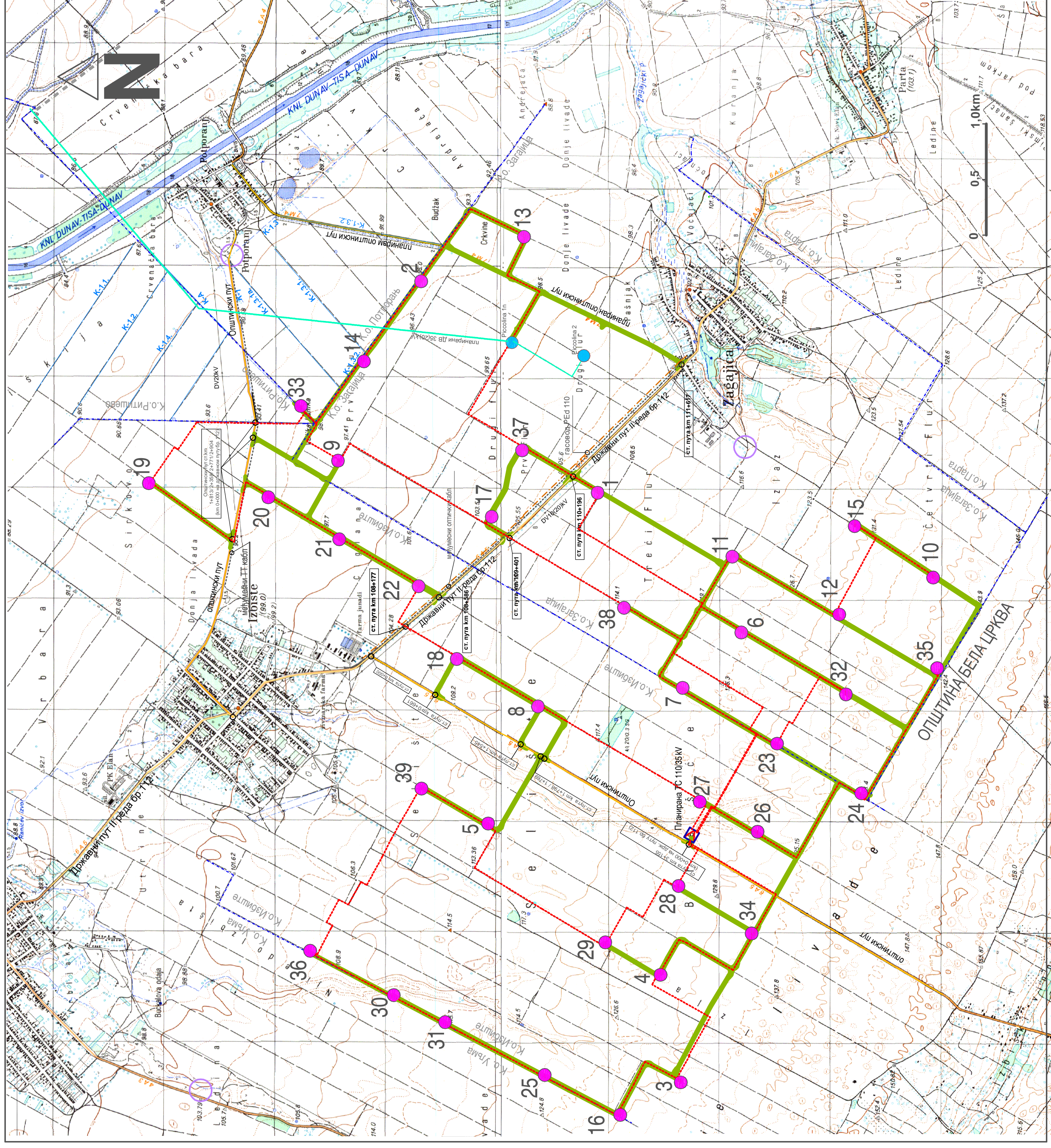
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Грађевинској инспекцији;
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
4. РГЗ Служби за катстар непокретности Вршац;
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић



ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Зона безбедности противградне станице
- Мелиорациони канал
- Гасовод
- - - Међумесни телекомуникациони кабл
- Државни и општински пут

- Објекти и инсталације ветропарка "La piccolina"
- Планирани ДВ 35(20) kV
 - Планиране ветроелектране (1н, 2)

ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА "КОШАВА"

- Планиране ветроелектране у оквиру ветропарка "Кошава" (1-39)
- - - Шема планиране 35 kV кабловске везе ветроелектрана и ТС 110/35 kV
- ◊ Локација планиране ТС 110/35 kV
- Траса планираних извођачких/службених путева



ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА "КОШАВА" НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

1: 25000

Карта бр. 1

Инвеститор: МК-FINTEL WIND а.д. Београд

Стручни обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73 II, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ир Зоран Мирјанић, д.п.п.
(бр. лиценце 201 0712 04)

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
Др Игор Марич, д.п.а.